

*Ministero della Giustizia*

# Convegno sulla gestione dell'acqua in ambito agricolo e urbano

13 novembre 2025

Sala Barbarani - San Bonifacio



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA



ORDINE DEGLI  
**INGEGNERI**  
DI VERONA  
E PROVINCIA

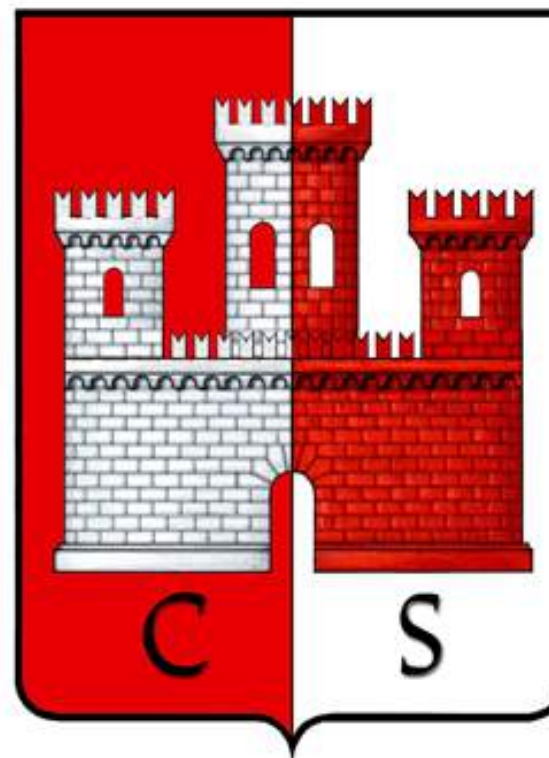


Collegio dei **PERITI AGRARI**  
e **PERITI AGRARI LAUREATI**  
della Provincia di **VERONA**



**COMUNE DI  
SOAVE**

**Vice sindaco  
Roberto Montanari**



# VIALE DELLA VITTORIA

Rigenerazione urbana  
del viale principale di accesso  
al comune  
2024









*IL BORGO SI FA BELLO - VIALE DELLA VITTORIA*



*ASPETTANDO L'AUTUNNO E LA FINE DEI LAVORI*

*IL BORGO SI FA BELLO - VIALE DELLA VITTORIA*



*ASPETTANDO L'AUTUNNO E LA FINE DEI LAVORI*

*IL BORGO SI FA BELLO - PARCHEGGIO DELLE SCUOLE*



*ASPETTANDO L'AUTUNNO E LA FINE DEI LAVORI*













# EX OSPEDALE

Rigenerazione urbana

Dopo 25 anni di abbandono

2025-in corso

 **FONDAZIONE  
CARIVERONA**





Il contesto —→

# Venti anni di abbandono

L'area dell'ex Ospedale San Giovanni Battista di Soave, estesa per circa 12.700 m<sup>2</sup>, si trova in posizione strategica a ridosso del centro storico e della cinta muraria della città.

Abbandonata da oltre vent'anni, oggi si presenta in uno stato di forte degrado, caratterizzata da fabbricati collabenti, pavimentazioni impermeabili e assenza di spazi verdi fruibili.

La condizione di abbandono ha generato criticità ambientali, come la ridotta permeabilità dei suoli e il conseguente **rischio idraulico**, ma anche problemi sociali legati all'insicurezza e alla mancanza di luoghi di aggregazione.

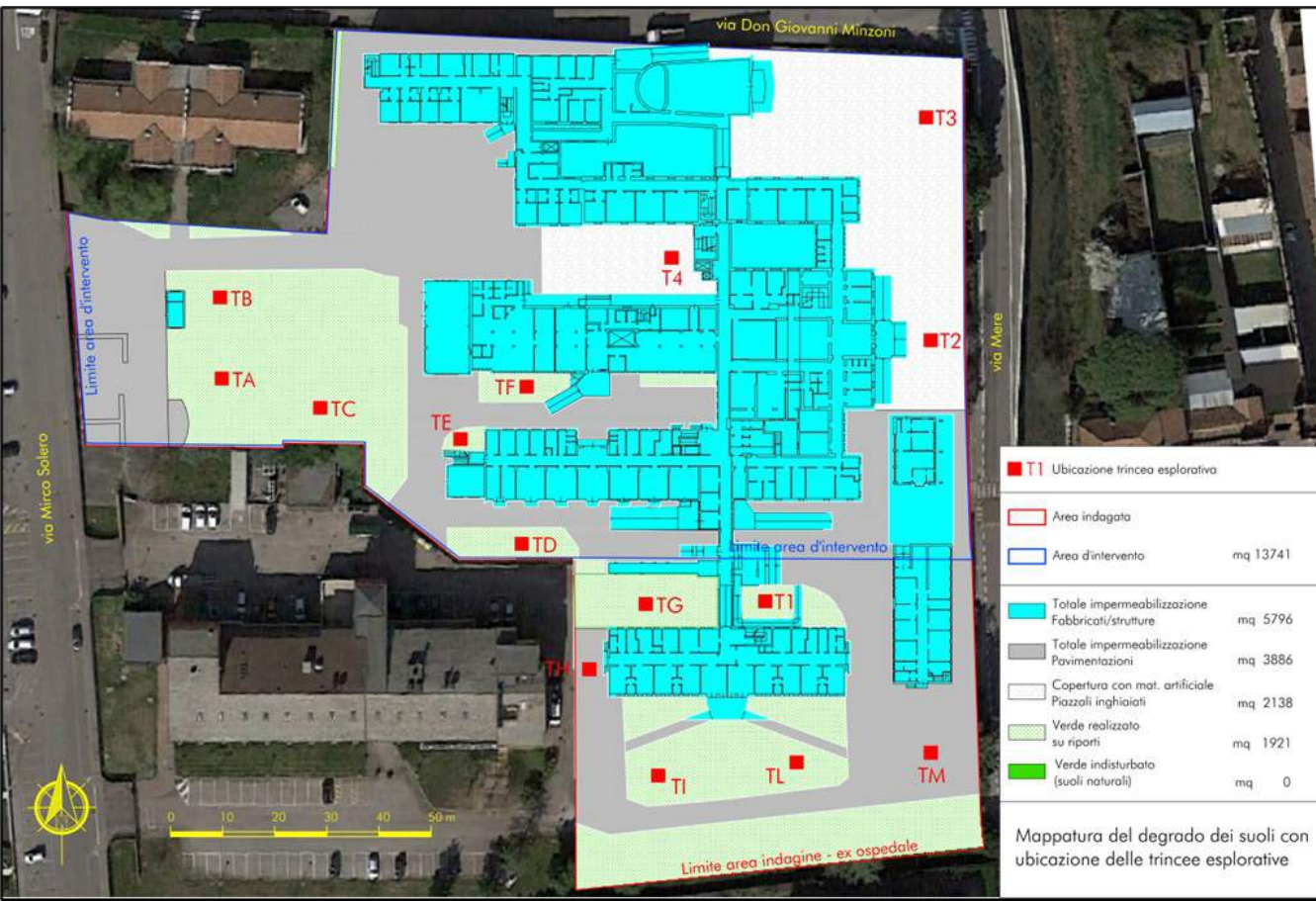
Per queste ragioni l'Amministrazione comunale ha individuato l'area come prioritaria negli strumenti di rigenerazione urbana, con l'obiettivo di trasformare un vuoto urbano in un nuovo parco multifunzionale.

***Il progetto si fonda su soluzioni basate sulla natura (NBS) e sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS), capaci di restituire permeabilità al suolo, aumentare la biodiversità, migliorare la resilienza climatica e al tempo stesso offrire spazi inclusivi e innovativi alla cittadinanza.***



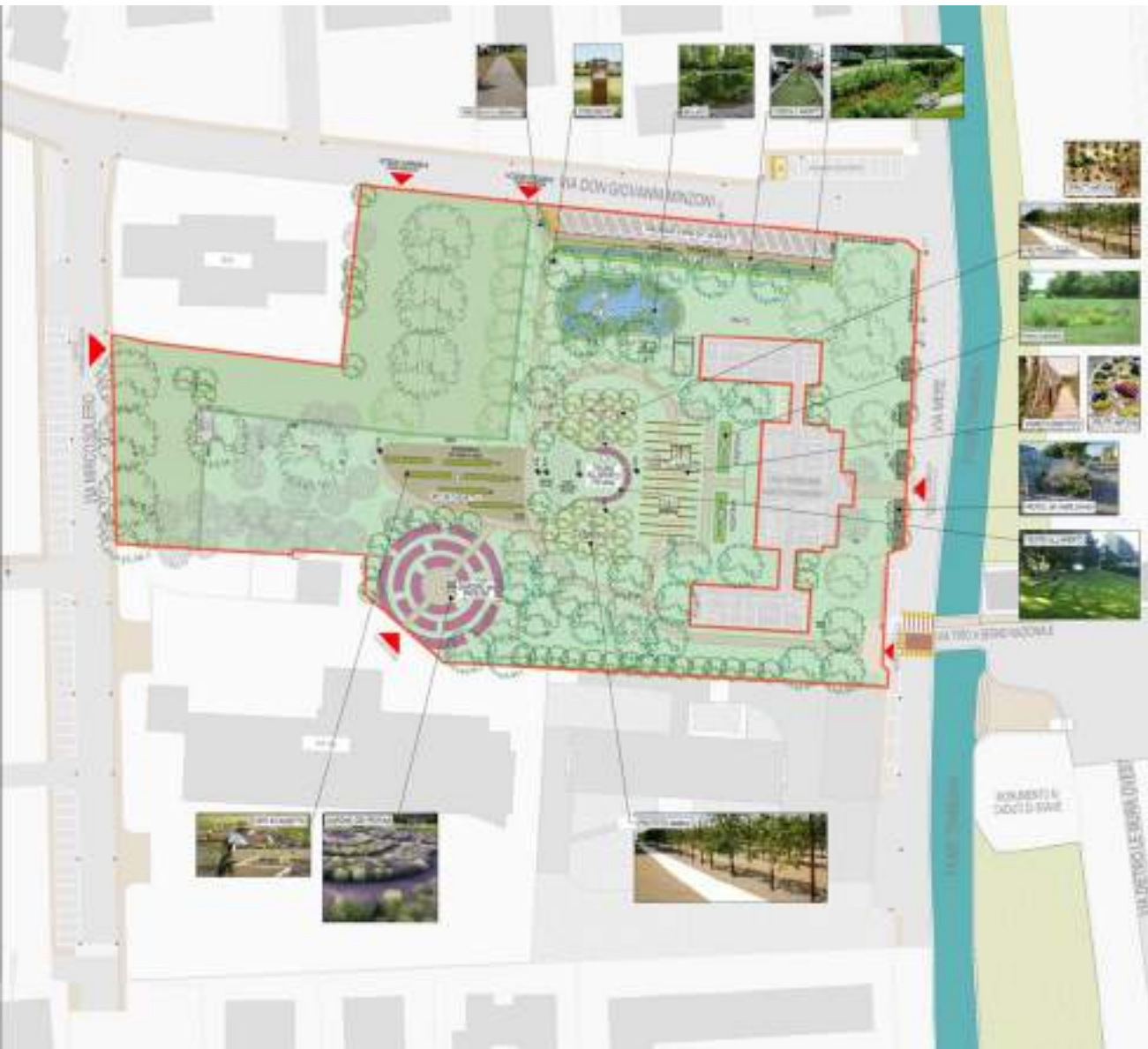
Stato attuale →

# SUPERFICIE COMPLETAMENTE ARTIFICIALIZZATA, DEGRADATA, BIODIVERSITÀ RIDOTTA



- **Area:** 12.700 m<sup>2</sup>, dismessa da oltre 20 anni, completamente artificializzata.
- **Impermeabilizzazione:** 68% della superficie coperta da edifici, asfalti, piazzali; restante 32% su riporti con materiale antropico e resti di demolizioni.
- **Assenza di suolo naturale:** non esistono porzioni di terreno indisturbato; la stratigrafia originaria è compromessa da rimaneggiamenti e sottoservizi.
- **Condizioni pedologiche:** suolo argilloso, compatto, poco permeabile, con problemi di ristagno idrico e squilibri nutrizionali (eccesso di calcio → clorosi ferrica).
- **Biodiversità microbiologica:** molto ridotta; rapporto funghi/batteri <0,5 (ottimale ≥0,8); rete trofica incompleta, protozoi scarsi, presenza diffusa di nematodi fitoparassiti.
- **Aspetti ecologici:** vegetazione spontanea insufficiente a innescare processi di rinaturalizzazione; fragilità idrologica con rischio di ruscellamento e ridotta ricarica di falda.
- **Cause principali:** impermeabilizzazione storica, compattazione e rimodellamento, abbandono prolungato, pressioni biotiche (parassiti), effetti del cambiamento climatico.
- **Problemi:** suolo compromesso nella funzionalità ecologica, incapace di sostenere nuove piantumazioni senza interventi rigenerativi mirati (de-impermeabilizzazione, arricchimento biologico, rinaturalizzazione).

## Progettazione per la trasformazione



Attualmente è in corso la progettazione esecutiva, che porterà alla trasformazione dell'area in un parco urbano multifunzionale fondato su *Nature Based Solutions (NBS)* e *Sustainable Urban Drainage Systems (SUDS)*.

**Le opere previste comprendono la demolizione dei fabbricati fatiscenti e delle pavimentazioni impermeabili, il recupero e la rinaturalizzazione dei suoli, la realizzazione di un biolago per la fitodepurazione e la biodiversità, di rain garden e pavimentazioni drenanti per garantire l'invarianza idraulica, oltre alla messa a dimora di 118 alberi, siepi, prati fioriti e arbusti.**

Il progetto prevede inoltre la creazione di orti sociali e didattici in permacultura, un frutteto storico con varietà antiche, un vigneto sperimentale, un giardino dei profumi e spazi culturali come un teatro all'aperto.

Saranno installate bacheche con QR code per la lettura digitale di flora, fauna e storia, mentre la comunicazione sarà supportata da eventi e campagne social, coinvolgendo attivamente scuole e associazioni locali.

Progettazione per la  
trasformazione



## DEPAVING & DESEALING

### *Lavorazioni e infrastrutture verdi/blu*

- **Fase iniziale:** demolizione fabbricati (eccetto villa storica) e realizzazione parcheggio Nord con raccolta acque meteoriche in bioritenzione.
- **Lavorazioni primarie:**
  - de-impermeabilizzazione e scarificazione dei suoli;
  - modellazione per invasi, rain garden, biolago, teatro all'aperto;
  - ammendamento organico per incremento carbonio;
  - rigenerazione del terreno

Progettazione per la  
trasformazione



## ACQUA & VEGETAZIONE

### *Lavorazioni e infrastrutture verdi/blu*

- Lavorazioni secondarie:
  - riprofilature e gradonature del terreno;
  - integrazione e arricchimento del suolo;
  - piantumazione 118 alberi e siepi arbustive (giardino dei profumi);
  - impianto irriguo in subirrigazione con sistemi SUDS.
- Recupero acque meteoriche: pluviali villa storica, parcheggio Nord, teatro, convogliati in serbatoio e biolago (270 m<sup>2</sup>).

# Progettazione per la trasformazione



# GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

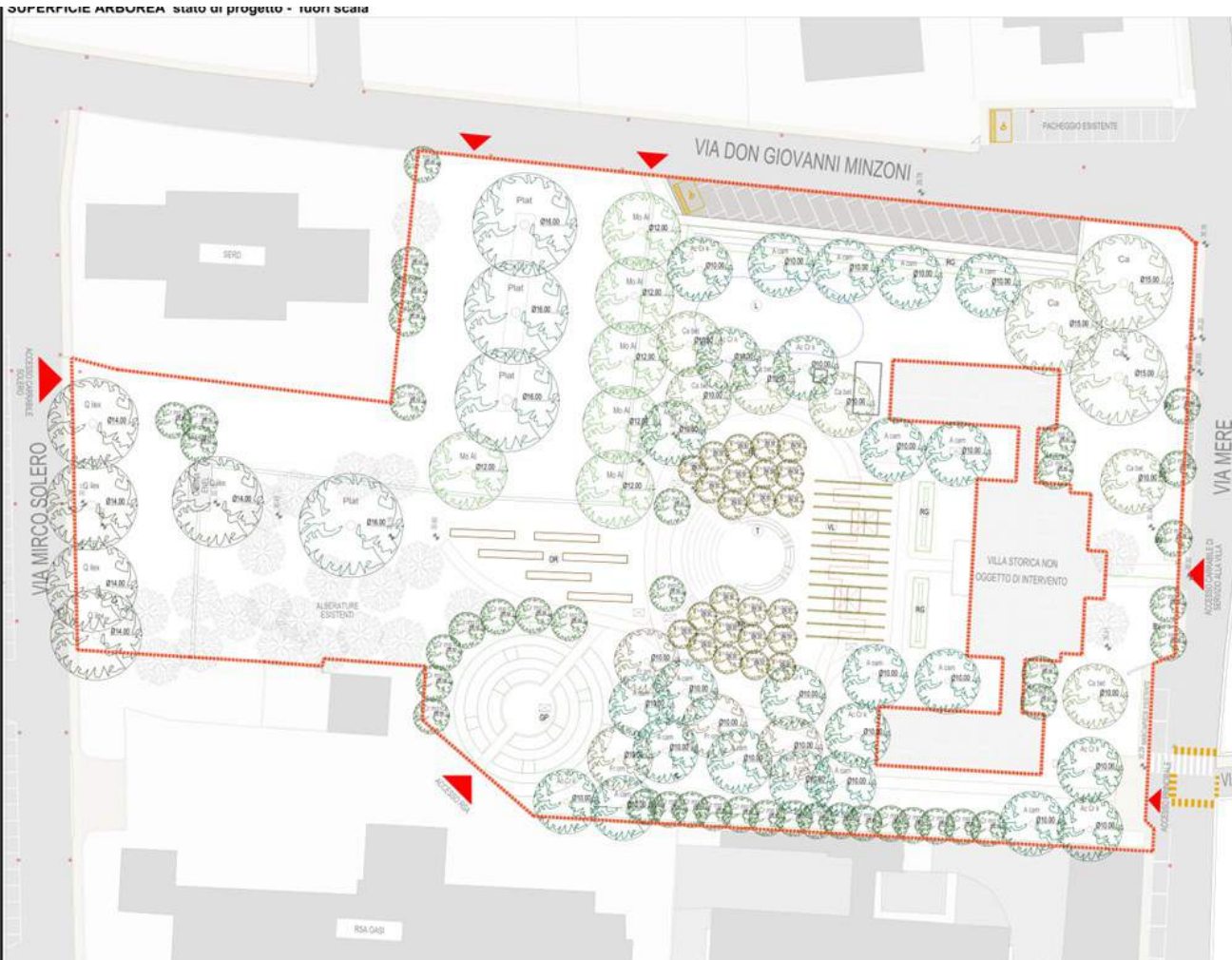


- **Obiettivo:** garantire invarianza idraulica, ridurre il rischio di allagamenti, valorizzare l'acqua come risorsa.
- **Sistemi adottati:**
  1. Rain garden e aiuole di bioritenzione per infiltrazione e fitodepurazione.
  2. Biolago (270 m<sup>2</sup>) con piante acquatiche autoctone per laminazione, depurazione e valore paesaggistico.
  3. Trincee drenanti e depressioni naturali integrate nel paesaggio.
  4. Serbatoio interrato per accumulo e riuso delle acque meteoriche (irrigazione, reintegro biolago).
  5. Impianto di subirrigazione ad alta efficienza con centralina climatica e sensori.
- **Fonti di raccolta:** pluviali della villa storica, coperture del teatro all'aperto, parcheggio nord, superfici scolanti interne.
- **Risultati attesi:**
  1. Volume laminazione disponibile: 293 m<sup>3</sup> (superiore ai 285 m<sup>3</sup> richiesti).
  2. Oltre il 90% di superfici permeabili dopo l'intervento.
  3. Alleggerimento rete fognaria e riduzione rischio idraulico anche su via Don Minzoni.
  4. Miglioramento della qualità delle acque e ricarica della falda.

# Progettazione per la trasformazione



# ALBERI NUOVI



## • Stato di fatto:

- 93 alberi censiti, con molte specie alloctone o non idonee.
- Previste rimozioni per motivi di sicurezza e interferenza con demolizioni.
- Copertura arborea attuale frammentata e poco coerente con il contesto.

## • Stato di progetto:

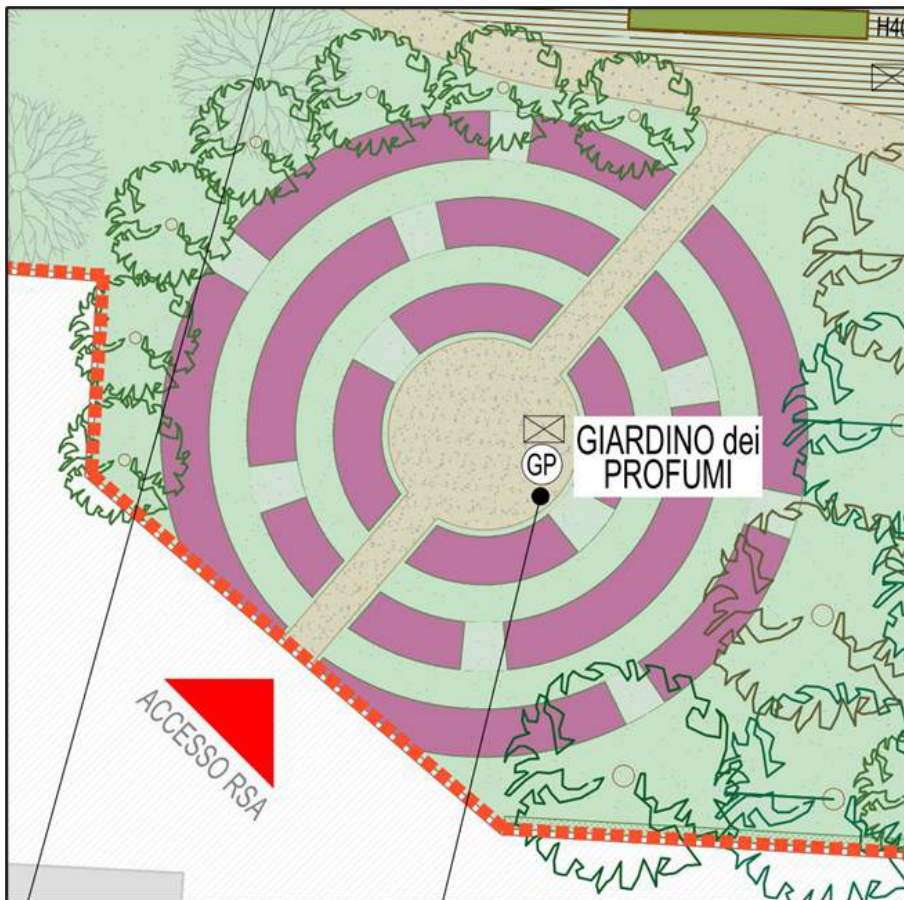
- 118 nuovi alberi di specie autoctone e resilienti (94 ornamentali + 24 fruttiferi storici).
- Superficie di chioma a maturità: 6.884 m<sup>2</sup>, pari al 54% dell'area.
- Creazione di frutteto didattico e vigneto sperimentale come presidi di biodiversità agricola.



## Progettazione per la trasformazione



# GIARDINO DEI PROFUMI



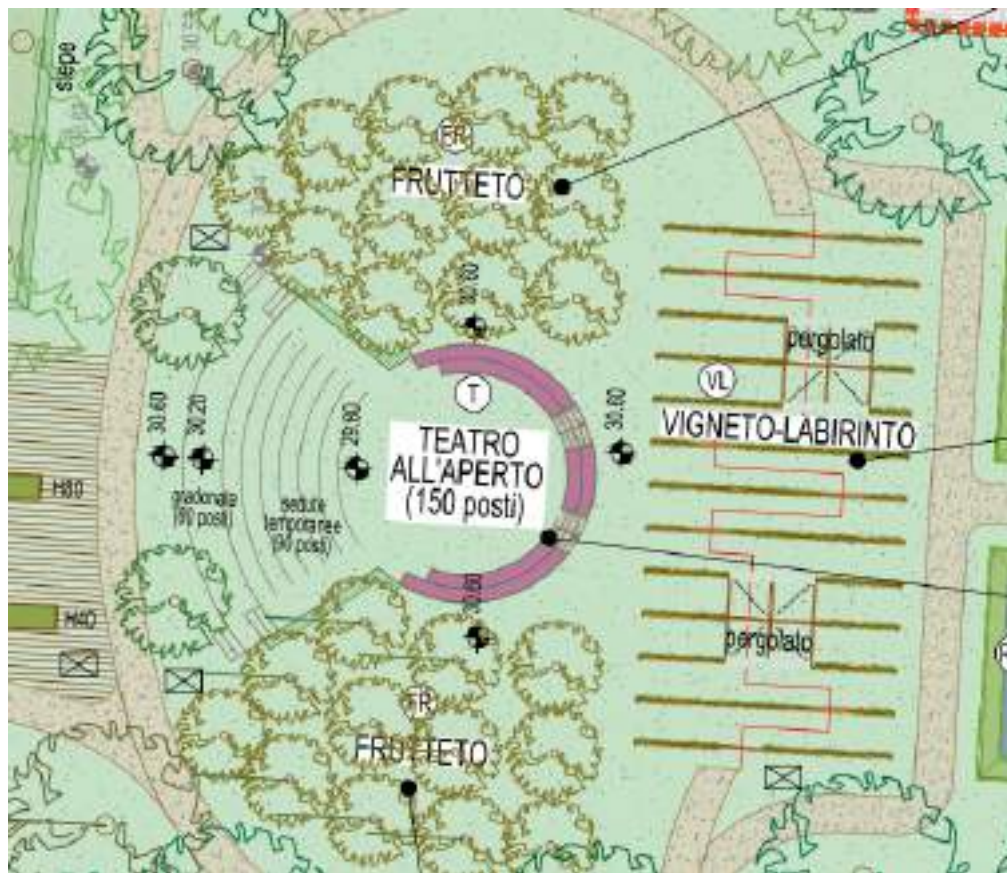
- Il progetto prevede la realizzazione di un Giardino dei Profumi all'ingresso sud del parco, vicino alla RSA, come spazio sensoriale e terapeutico.
- Saranno piantate **specie aromatiche e officinali** (lavanda, salvia, rosmarino, elicriso, menta, timo) selezionate per intensità olfattiva, rusticità e ridotta manutenzione.
- Il percorso sarà accessibile e **privo di barriere**, con aiuole rialzate, pavimentazioni drenanti e pannelli didattici con QR code.
- **Obiettivo:** favorire benessere psico-fisico ed emotivo, stimolare la memoria olfattiva e l'interazione sociale, soprattutto per persone fragili (anziani, disabili, ospiti RSA). Il giardino sarà anche uno **strumento educativo** per scuole e famiglie, con esperienze legate ai cinque sensi e alla biodiversità vegetale.
- **Benefici attesi:**
  1. Miglioramento del microclima e della qualità ambientale.
  2. Incremento della biodiversità floristica e degli insetti impollinatori.
  3. Creazione di uno spazio inclusivo e rigenerante, che unisce natura, educazione e salute.



## Progettazione per la trasformazione



# FRUTTETO E VIGNETO



### Frutteto delle varietà dimenticate

- Impianto di **varietà antiche locali** (meli, peri, ciliegi, fichi) selezionate da repertori regionali.
- **Funzioni:** recupero della memoria agricola, presidio di biodiversità, didattica intergenerazionale.
- **Gestione naturale:** cotico erboso, sfalcio ritardato, cartellini botanici e QR code per fruizione educativa.

### Vigneto didattico sperimentale

- Realizzazione di un **vigneto a labirinto**, accessibile e ludico, con varietà antiche e resistenti (es. Garganega, Trebbiano di Soave).
- Valorizzazione del paesaggio vitato di Soave, riconosciuto come **patrimonio FAO – GIAHS e Paesaggio Rurale Storico d'Italia**.
- **Funzioni:** educazione ambientale e agricola, turismo sostenibile, rafforzamento identità culturale locale.

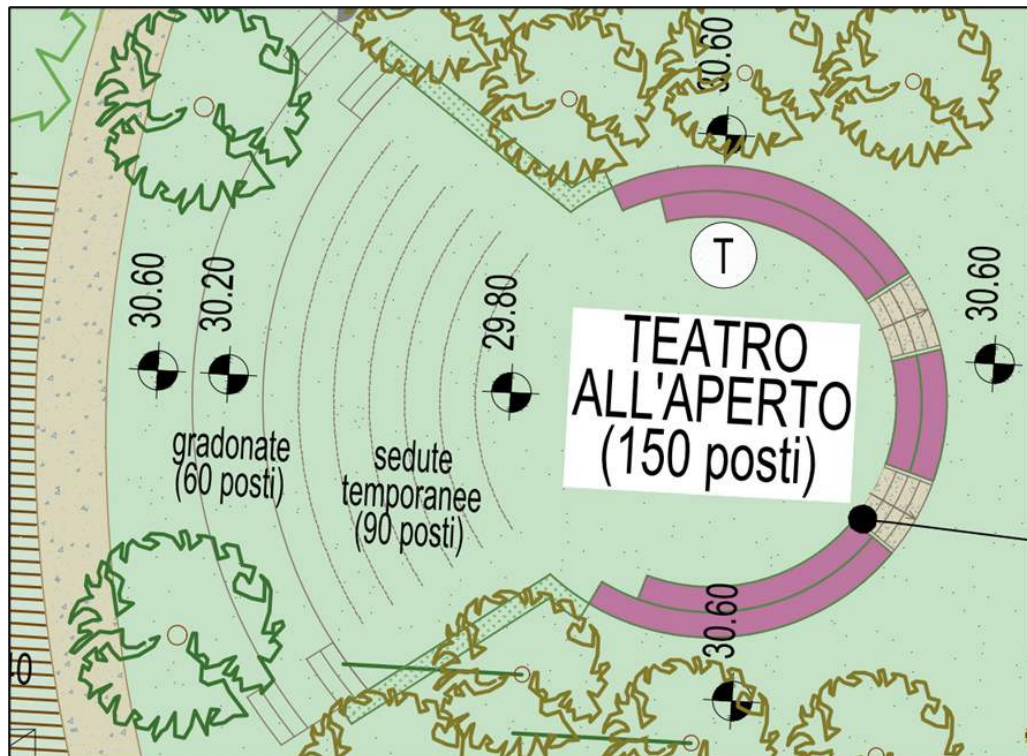


- Insieme frutteto e vigneto arricchiscono il parco come laboratorio vivente di biodiversità agricola, con forte valenza educativa, paesaggistica e culturale.

## Progettazione per la trasformazione



# TEATRO ALL'APERTO



### Teatro all'aperto – Anfiteatro verde

- Struttura paesaggistica integrata nel parco, con gradoni verdi inerbiti disposti a raggiera.
- **Capienza:** circa 150 posti (60 su gradoni, 90 mobili su fondo pianeggiante).
- **Nessuna struttura fissa:** spazio centrale polifunzionale per eventi, laboratori e attività didattiche.
- Accessibilità garantita da percorsi a pendenza moderata.

### Funzioni principali:

- Rappresentazioni teatrali e musicali, eventi culturali e incontri pubblici.
- Laboratori scolastici ed educativi all'aperto.
- Fruizione libera come luogo di sosta, lettura e socialità.

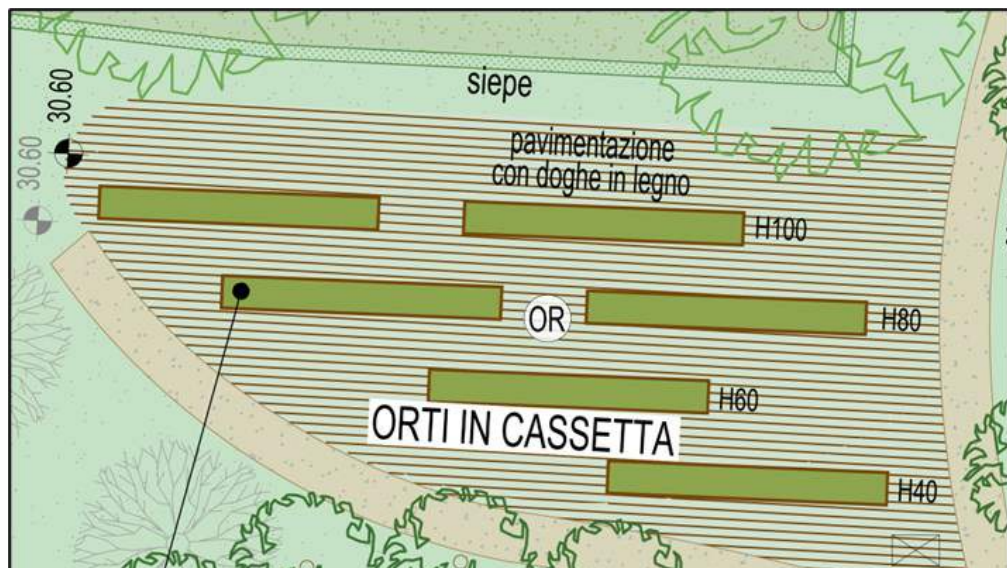
### Valore aggiunto:

- Contribuisce alla compatibilità idraulica fungendo da invaso temporaneo in caso di piogge intense.
- Rafforza l'identità del parco come infrastruttura culturale e sociale oltre che ambientale.

## Progettazione per la trasformazione



# ORTI DIDATTICI E SOCIALI



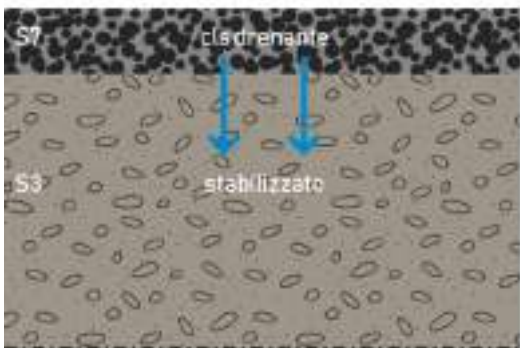
- Realizzati a sud del parco con aiuole rialzate (70–100 cm), accessibili anche ad anziani e persone con disabilità
- **Superficie coltivabile:** 150–200 m<sup>2</sup>, suddivisa in parcelle per scuole, associazioni e ospiti RSA.
- Coltivazioni: ortaggi stagionali, erbe aromatiche, piccoli frutti.
- Gestione in chiave biologica e comunitaria, con pannelli didattici e QR code per spiegare colture e cicli naturali.
- **Finalità educative e sociali:**
  1. insegnare la stagionalità e il ciclo del suolo;
  2. creare esperienze pratiche per studenti e cittadini;
  3. favorire inclusione e intergenerazionalità;
  4. promuovere senso di responsabilità condivisa nella cura del verde.
- **Benefici attesi:** spazi di aggregazione, educazione alimentare, stimolo alla biodiversità agricola e rafforzamento del legame con il territorio.

## Progettazione per la trasformazione



# SENTIERI ACCESSIBILI

PAVIMENTAZIONE IN CLS DRENANTE



- Sentieri drenanti e accessibilità
- Realizzati con **pavimentazioni permeabili** (calcestruzzo drenante e sottofondo in ghiaino).

### • Funzioni:

1. ridurre le superfici impermeabili;
2. favorire infiltrazione e laminazione delle acque meteoriche;
3. attenuare l'effetto "isola di calore";
4. migliorare la qualità estetica e paesaggistica.

### • Benefici:

1. sicurezza idraulica → deflusso controllato e minore pressione sulla rete fognaria;
2. regolazione microclimatica → superfici più fresche e traspiranti;
3. risparmio nella gestione delle acque meteoriche.

- **Inclusività:** percorsi progettati per garantire accessibilità universale, fruibili anche da persone con ridotta mobilità e famiglie con passeggini.

# Progettazione per la trasformazione



## DIDATTICA E CONDIVISIONE

- Non solo riqualificazione edilizia e paesaggistica, ma vera rigenerazione urbana.
- Parco come luogo educativo, sociale e culturale.
- **Coinvolgimento attivo di associazioni:**
  - Legambiente Fuori Nota APS: manutenzione e eventi formativi.
  - Amici delle Antiche Torri: valorizzazione storica e turistica.
  - Coldiretti Verona: diffusione buone pratiche agroecologiche.
- **Linee di gestione del parco**
  - Manutenzione ecologica (sfalci ritardati, irrigazione da biolago, monitoraggi).
  - Controllo biodiversità e qualità del suolo in ottica di citizen science.
  - Manutenzione partecipata da cittadini e volontari.
  - Villa storica valorizzata come giardino culturale e didattico.

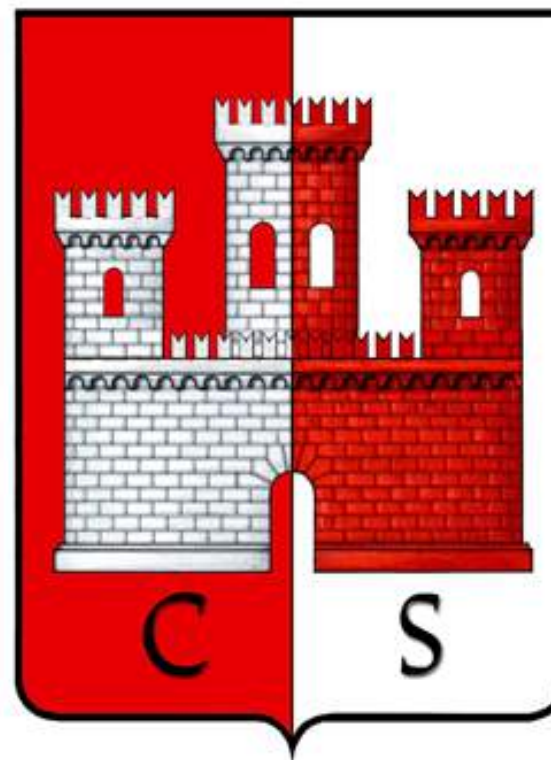
- **Azioni educative e culturali**
  - Tutela del suolo: giornate tematiche con test e monitoraggi.
  - Laboratori di biodiversità: bug hotel, nidi, osservazione impollinatori.
  - Percorsi sull'acqua: rain garden, biolago, SUDS → città spugna.
  - Orti didattici e frutteto: coltivazioni agroecologiche, permacultura.
  - Giardino dei profumi: piante aromatiche e officinali come laboratorio sensoriale.
  - Giornate periodiche: eventi primaverili e autunnali su clima, ecosistemi e rigenerazione.
  - Teatro all'aperto: spazio polifunzionale per spettacoli, laboratori e attività comunitarie.
- **Benefici attesi**
  1. Ambientali: più biodiversità, riduzione isole di calore, resilienza idraulica.
  2. Sociali: inclusione e coesione comunitaria.
  3. Culturali: consapevolezza ambientale, educazione intergenerazionale.
  4. Economici: minori costi di gestione, turismo sostenibile, valorizzazione aree limitrofe.



*Grazie!!!*

**COMUNE DI  
SOAVE**

**Vice sindaco  
Roberto Montanari**





**COMUNE DI  
ARCOLE**

**Sindaco Alessandro  
Ceretta**





# NUOVO PONTE

Sul Torrente Alpone



Nuovo ponte sull'Alpone



Nuovo ponte sull'Alpone





# PIAZZA FRANCESCO POGGI









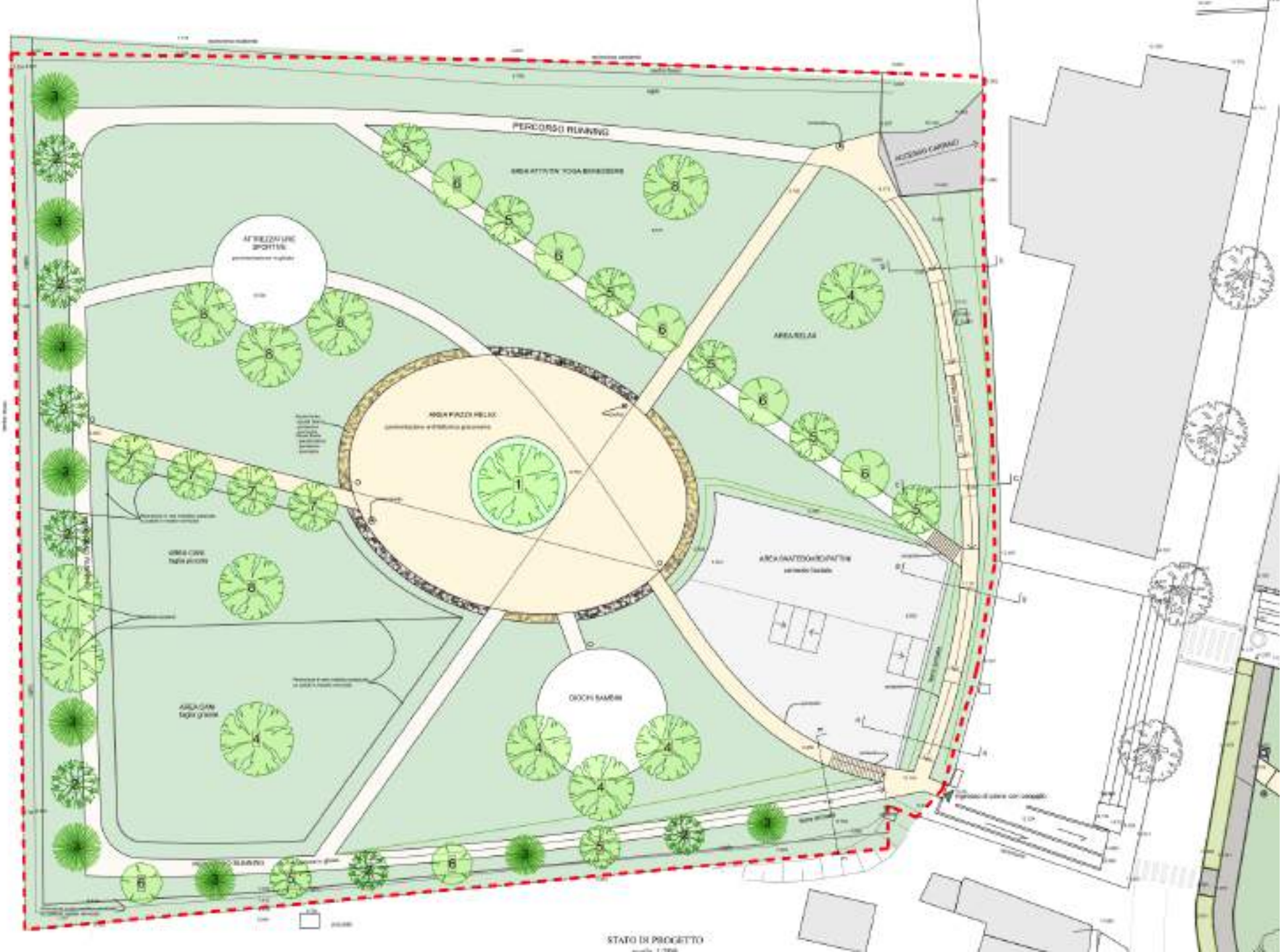
 FONDAZIONE  
CARIVERONA

# ECOARCOLE

Rigenerazione Verde

Un Parco Urbano per la Biodiversità e  
la Fitobiodepurazione

2025- in corso



## GIARDINO ALBERATO

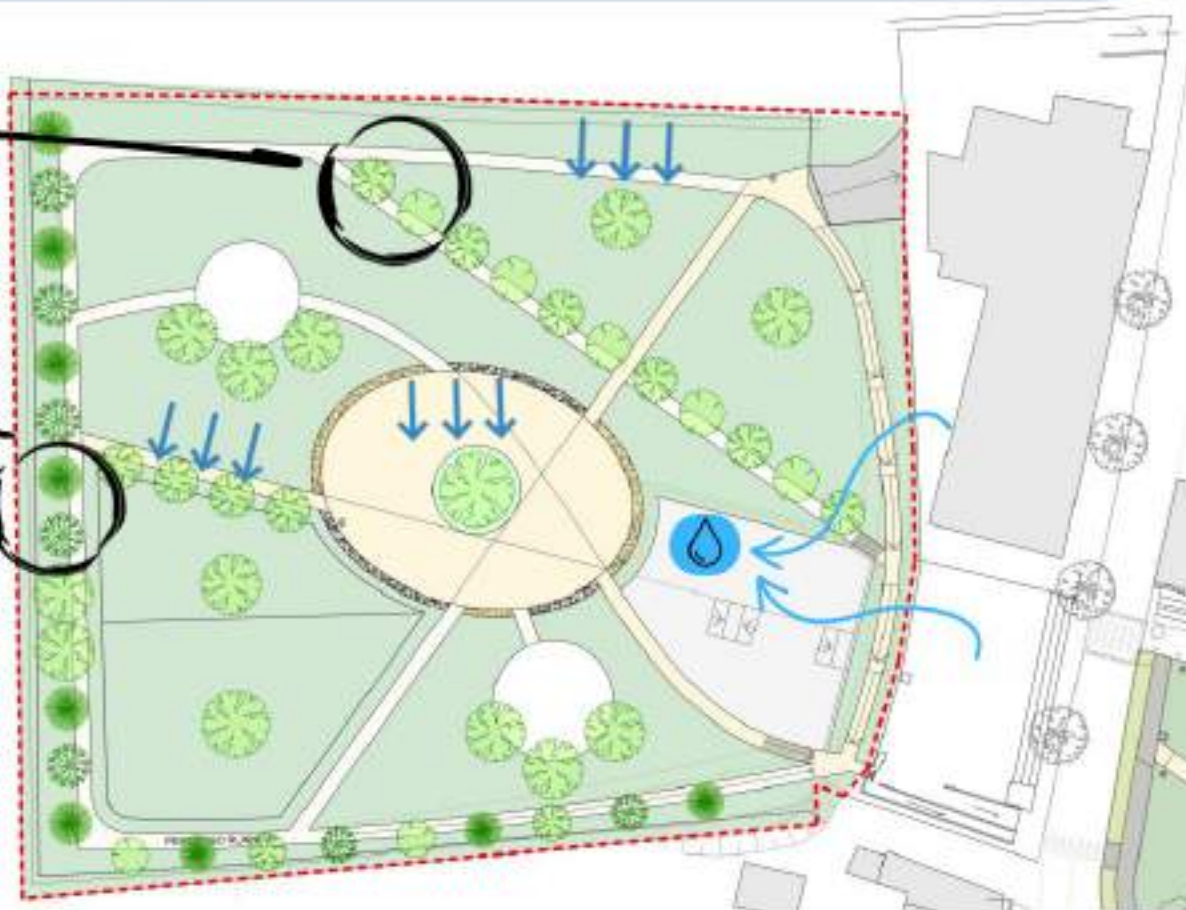
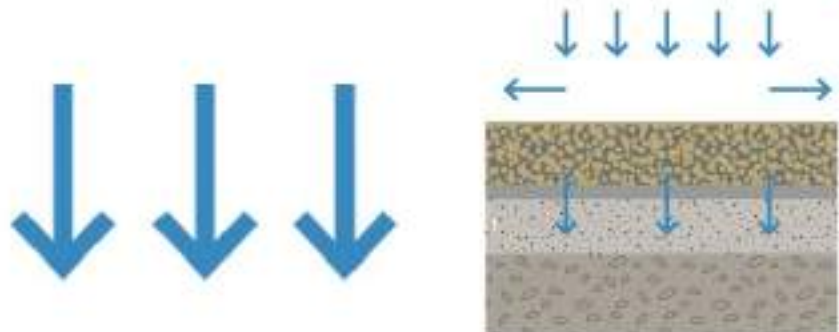
**FILARI ALBERATI**

Verranno messe a dimora delle piante arboree per aumentare l'ombreggiamento dell'area, aumentare la CO2 stoccata, aumentare i benefici ecosistemici.

**SIEPI CAMPESTRI E FASCE TAMPONE**

Verranno messe a dimora delle piante arboree per aumentare l'ombreggiamento dell'area, aumentare la CO2 stoccata, aumentare i benefici ecosistemici.

Infiltrazione dell'acqua negli strati profondi del suolo tramite pavimentazione permeabile

**VASCA DI RACCOLTA**

Verrà realizzata una vasca di raccolta delle acque meteoriche dove verrà confluita l'acqua dei pluviali del centro culturale e delle superfici circostanti. L'acqua raccolta verrà utilizzata per l'irrigazione di soccorso dell'area verde.



**BEETLE BANKS**

Infrastrutture ecologiche funzionali all'incremento della biodiversità anche di insetti pronubi

**FILARI ALBERATI**

Verranno messe a dimora specie arboree rustiche e ecologicamente coerenti con l'area

**SIEPI CAMPESTRI**

Filari con piante arboree e piante arbustive a funzioni protettive ed ecologiche

**FASCE DI FITOBIODEPURAZIONE CON PIANTE MELLIFERE**

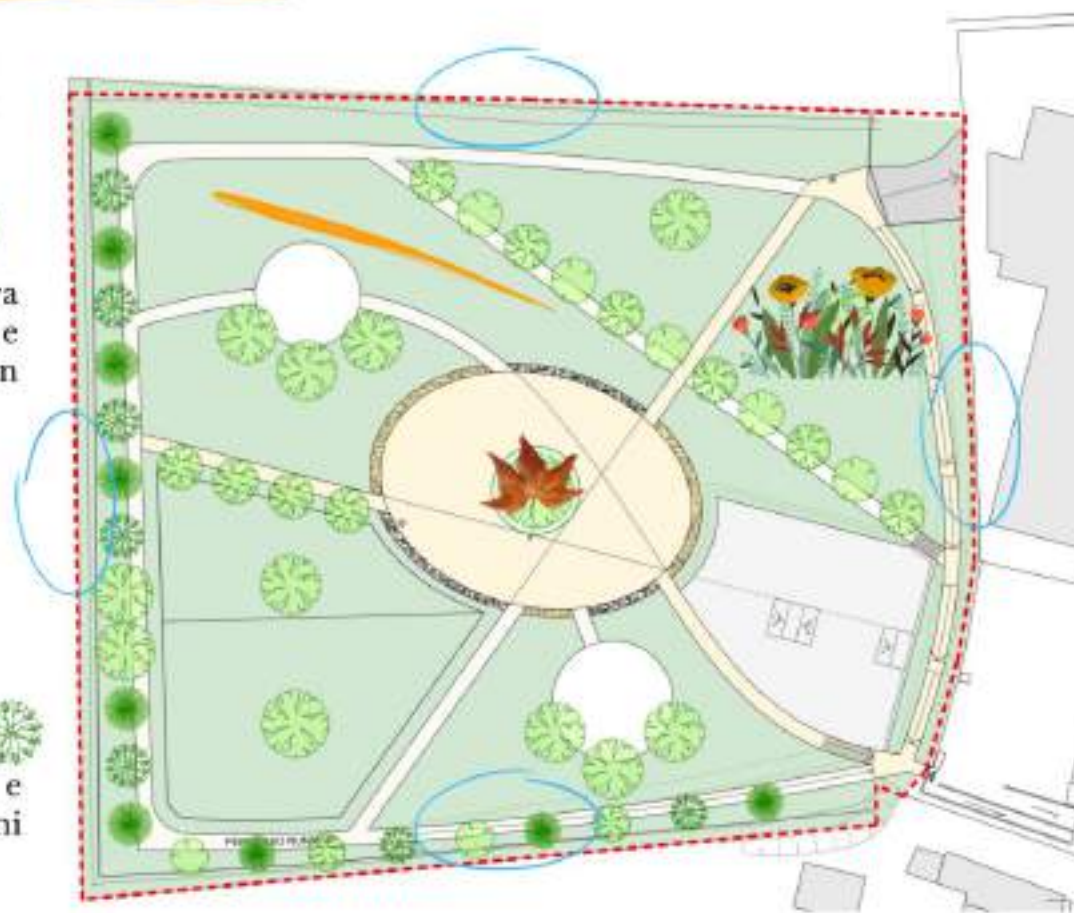
Consociazioni vegetali studiate per effettuare la depurazione dei canali e per favorire gli insetti pronubi.

**PRATO FIORITO**

I prati fioriti contribuiscono a esaltare la biodiversità per la loro capacità di attirare uccelli, lepidotteri, bombi e altri insetti grazie alla vasta produzione di polline e semi, oltre che alla presenza di un'ampia varietà di specie autoctone che così vengono conservate e diffuse

**GRANDE PLATANO**

Verrà messa a dimora un grande platano che negli anni diventerà il simbolo del parco e ospiterà una grande varietà di animali







*Grazie!!!*

**COMUNE DI  
ARCOLE**

**Sindaco Alessandro  
Ceretta**





**COMUNE DI  
MONTEFORTE  
D'ALPONE**  
**Assessore  
Oriano Bertuzzi**





**Impianto idrovro di via San Carlo**





**Ponte sull'Alpone – demolito e ricostruito**



# Rio Mutti - intervento di messa in sicurezza

---



Messa in  
sicurezza via  
della Pace e  
Zone limitrofe

---



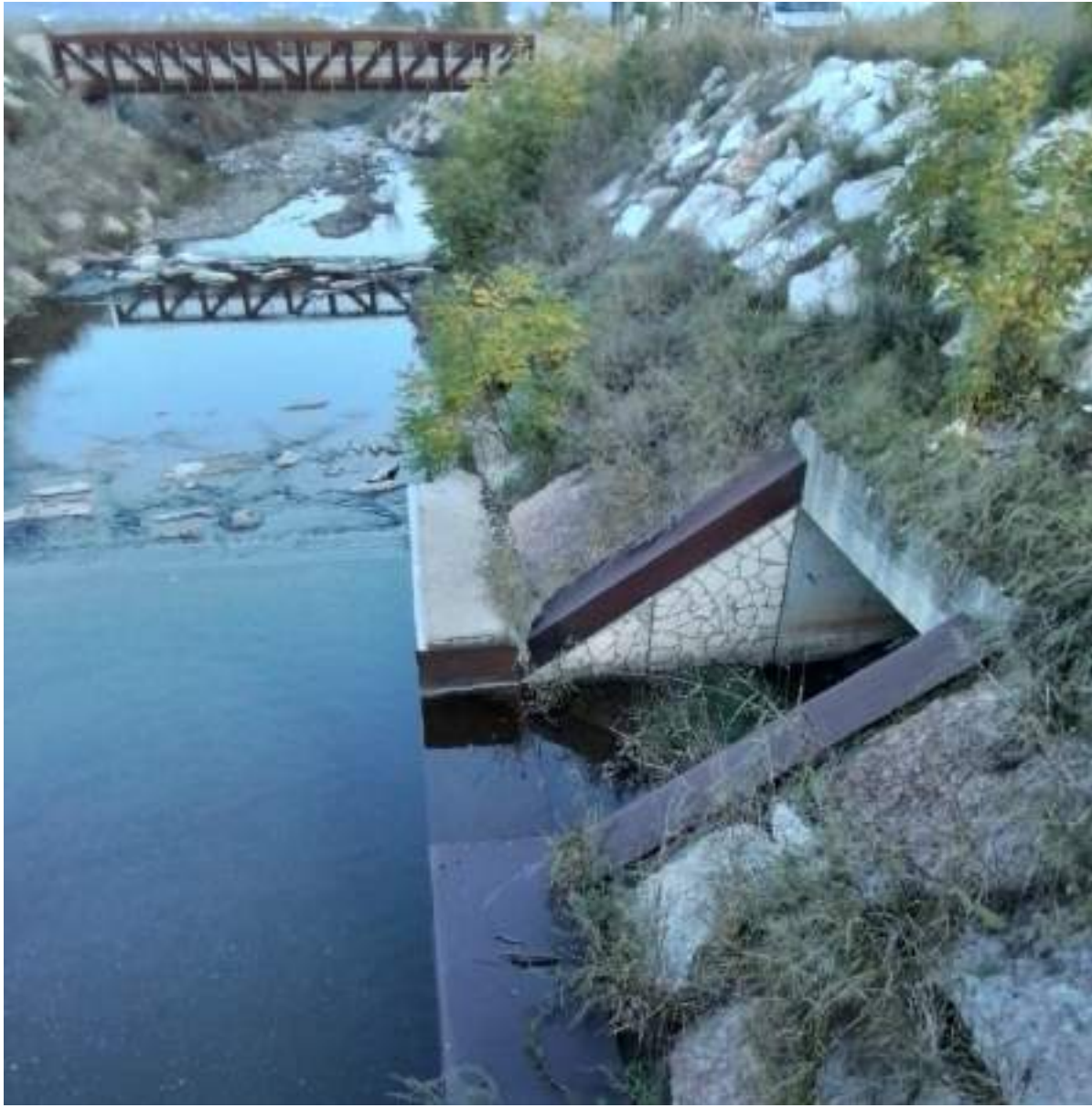
Lavoro di una  
Condotta per la  
sicurezza idraulica  
in via Molinetto



# Bacino di laminazione della Colombaretta

---





*Grazie!!!*

**COMUNE DI  
MONTEFORTE  
D'ALPONE  
Assessore  
Oriano Bertuzzi**

